



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 7-St.164/19

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Diani Butigan Granić kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom OPTIMA NOVA d.o.o., u stečaju, Kralja Zvonimira 4, Metković, OIB: 59201470022, zastupanog po stečajnoj upravitelju Vlahu Monkoviću, dana 08. ožujka 2021.g.

r i j e š i o j e

- I.** Ponuditelju: Kain Rodin, Andrija Kačića Miošića 38 3., Metković, OIB: 15715353402, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
- suvlasničkio dio 6/100 etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor oznake PP4 na prvom katu s južne strane poslovne građevine u Metkoviću, ul.Kralja Zvonimira b r.4, sagrađene na čest.zgr. 698/1,ZK uložak 5197, k.o. Metković,a koji se sastoji od poslovne prostorije ukupne površine od 140,80 m2
 - vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,
 - identifikator prodaje: 15273
 - identifikator nadmetanja: 26566.
- II.** Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: Kain Rodin, Andrija Kačića Miošića 38 3., Metković, OIB: 15715353402, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 119.750,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 265667, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 214531, opis plaćanja uplata cijene za St-164/2019. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju OUR.
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina u iznosu od 11.775,00 kuna uračunava se u kupovninu.
- III.** Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.
- IV.** Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem o prodaji posl.br. St. 164/2019 od 10. srpnja 2020. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a zaključkom posl.br. St.164/19 od 21. listopada 2020. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 216-226) dražba je počela 04. prosinca 2020. godine u 15,00 sati i uplatitelji su platili ukupno dvije jamčevine, te je na dražbi zaključenoj 24. veljače 2021. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 119.750,00 kuna ponudio Kain Rodin, Andrija Kačića Miošića 38 3., Metković, OIB: 15715353402.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji: Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 8. ožujka 2021. g.

Stečajni sudac:

Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- e-oglasna ploča suda
- stečajnom upravitelju
- ŽDO , Građansko – upravni odjel
- Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik
- Porezna uprava, Ispostava Dubrovnik – nakon pravomoćnosti
- FINA, RC Split, radi objave na mrežnim stranicama – nakon pravomoćnosti
- Kain Rodin, Andrija Kačića Miošića 38 3., Metković, OIB: 15715353402
- BUSINESS SALES d.o.o. Solin, e - oglasna
- svima putem e oglasne ploče

Broj zapisa: **eb2f8-4992b**

Kontrolni broj: **0d780-5bc75-482ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.